

93

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A

AUTO No. 00001361 DE 2014

**“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA TRÁMITE DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES A LA CORPORACIÓN CLUB LAGOS DE CAUJARAL – UBICADA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA - ATLÁNTICO”**

La Gerente de Gestión Ambiental (C) de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico C.R.A. con base en lo señalado en el Acuerdo N° 006 del 19 de abril de 2013 expedido por el Consejo Directivo, y en uso de las facultades legales conferidas por la Resolución N° 00205 fechada 26 de abril de 2013 CRA, y teniendo en cuenta lo dispuesto en el Decreto-ley 2811 de 1974, Constitución Nacional, Ley Marco 99 de 1993, Decreto 2811 de 1974, Decreto 1541 de 1978, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

Que mediante escrito radicado bajo el No.005225 del 11 de Junio de 2014, el señor Juan Amin Hernández, en su calidad de Gerente de la Corporación Club Lagos de Caujaral, solicitó a esta Corporación una concesión de aguas superficiales provenientes del Arroyo León, para tomar agua de este, llevarla a una planta de tratamiento y verterla en su lago interno, con el fin de tener una fuente de agua alternativa y proteger la flora y la vida animal del lago “interno” que está en las mismas condiciones de deterioro que la Ciénega del Rincón o Lago del Cisne.

Que en atención a la solicitud antes mencionada, esta entidad requirió a la Corporación Lagos de Caujaral el cumplimiento de ciertos requisitos a fin iniciar el trámite solicitado y evaluar la viabilidad de la misma.

Que mediante escrito radicado No.007443 del 22 de Agosto de 2014 el señor Sergio Espinosa Posada, en su calidad de representante legal de la Corporación Club Lagos de Caujaral, con el fin de continuar con el trámite solicitado, presentó ante esta entidad información complementaria para la concesión de agua solicitada cuya destinación es el *“llenado del Lago Caujaral, protección de la flora y la fauna, recuperando el cuerpo de agua, las zonas verdes, jardines, campo de golf, entornos y vegetación en general que se ha visto afectado y peligra su conservación debido a la sequía.”*<sup>1</sup>

Que posteriormente, esta autoridad ambiental volvió a requerir el cumplimiento de ciertos requisitos para dar inicio al trámite solicitado, toda vez que en el radicado No.007443 no se anexaron todos los documentos establecidos para dar inicio al trámite correspondiente.

Finalmente, mediante radicado No.010352 del 19 de Noviembre de 2014, la Corporación Club Lagos de Caujaral complementó la documentación necesaria para continuar con el trámite solicitado.

Que en los mencionados escritos fueron aportados los siguientes documentos:

- *Formato único nacional de solicitud de concesión de aguas subterráneas.*
- *Certificado de reconocimiento de la personería jurídica de la Corporación Club Lagos de Caujaral.*
- *Copia de la Cedula de Ciudadanía del señor Sergio Espinosa Posada, representante legal.*
- *Copia del proyecto AMBBIO.*
- *Certificados de libertad y tradición expedidos por la oficina de instrumentos Públicos.*
- *Croquis de la ubicación del punto de succión sobre el Arroyo León.*

Que en consecuencia de lo anterior la Corporación Autónoma Regional del Atlántico, mediante el presente Acto Administrativo procederá a iniciar el trámite de la solicitud, teniendo en cuenta que esta cumple con lo estipulado en la Ley y con fundamento en las siguientes disposiciones de carácter legal.

Que la Constitución Política establece en su artículo 80, que *“Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación”*.

Que el artículo 23 de la Ley 99 de 1993 define la naturaleza jurídica de las Corporaciones Autónomas Regionales como entes, *“...encargados por ley de administrar, dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo*

<sup>1</sup> Tomado de la solicitud radicada bajo el No.007443 del 22 de Agosto de 2014.

✓

94

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A

AUTO No. 00001361 DE 2014

**“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA TRÁMITE DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES A LA CORPORACIÓN CLUB LAGOS DE CAUJARAL – UBICADA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA - ATLÁNTICO”**

*sostenible, de conformidad con las disposiciones legales y las políticas del Ministerio del Medio Ambiente...”.*

Que el artículo 107 de la Ley 99 de 1993 en el inciso tercero estatuye *“las normas ambientales son de orden público y no podrán ser objetos de transacción o de renuncia a su aplicación por las autoridades o por los particulares...”*

Que el medio ambiente es un derecho colectivo que debe ser protegido por el Estado, estableciendo todos los mecanismos necesarios para su protección.

Que el Artículo 31 ibídem en su numeral 9° señala como funciones de las Corporaciones: *“Otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente.”*

Que el art. 5 del Decreto 1541 de 1978, reglamentario del Decreto Ley precitado establece: Son aguas de uso público....

- a. *“Los ríos y todas las aguas que corran por cauces naturales de modo permanente o no;*
- b. *Las aguas que corran por cauces artificiales que hayan sido derivadas de un cauce natural;*
- c. *Los lagos, lagunas, ciénagas y pantanos;*
- d. *Las aguas que estén en la atmósfera;*
- e. *Las corrientes y depósitos de aguas subterráneas;*
- f. *Las aguas y lluvias;*
- g. *Las aguas privadas, que no sean usadas por tres (3) años consecutivos, a partir de la vigencia del Decreto-Ley 2811 de 1974, cuando así se declara mediante providencia del Instituto Nacional de los Recursos Naturales Renovables y del Ambiente, Inderena, previo el trámite previsto en este Decreto,*  
y
- h. *Las demás aguas, en todos sus estados y forman, a que se refiere el artículo 77 del Decreto-Ley 2811 de 1974, siempre y cuando no nazcan y mueran dentro del mismo predio.*

Que el artículo 30 Ibídem señala: *“toda persona natural o jurídica, pública o privada, requiere de concesión para hacer uso de las aguas públicas o sus cauces”*

Que el artículo 54 del mencionado Decreto establece que las personas naturales o jurídicas y las entidades gubernamentales que deseen aprovechar aguas para usos diferentes de aquellos que se ejercen por ministerio de la ley requieren concesión, para lo cual deberán dirigir una solicitud y acreditar los siguientes requisitos:

- a. *Nombre y apellidos del solicitante, documentos de identidad, domicilio, nacionalidad. Si se trata de una persona jurídica, pública o privada, se indicará su razón social, domicilio, los documentos relativos a su constitución, nombre y dirección de su representante legal.*
- b. *Nombre de la fuente de donde se pretende hacer la derivación, o donde se desea usar el agua.*
- c. *Nombre del predio o predios, Municipios o comunidades que se van a beneficiar, y su jurisdicción.*
- d. *Si los usos son de aquellos relacionados en los puntos d) a p) del artículo 36 de este Decreto, se requerirá la declaración de efecto ambiental. Igualmente se requerirá esta declaración cuando el uso contemplado en los puntos b) y c) del mismo artículo se destine a explotaciones agrícolas o pecuarias de carácter industrial.*
- e. *Información sobre la destinación que se le dará al agua.*
- f. *Cantidad de agua que se desea utilizar en litros por segundo.*
- g. *Información sobre los sistemas que se adoptarán para la capacitación, derivación, conducción, restitución de sobrantes, distribución y drenaje, y sobre las inversiones, cuantía de las mismas y término en el cual se van a realizar.*
- h. *Informar si se requiere establecimiento o servidumbre, para el aprovechamiento del agua o para la construcción de las obras proyectadas.*
- i. *Término por el cual se solicitó la concesión.*
- j. *Extensión y clase de cultivos que se van a regar.*
- k. *Los datos previstos en el Capítulo IV de este Título para concesiones con características especiales.*

95

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A

AUTO No. 00001361 DE 2014

**“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA TRÁMITE DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES A LA CORPORACIÓN CLUB LAGOS DE CAUJARAL – UBICADA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA - ATLÁNTICO”**

- I. *Los demás datos que el Instituto Nacional de los Recursos Naturales Renovables y del Ambiente Inderena, y el peticionario consideren necesarios.*

Y que con la solicitud se deben allegar los siguientes documentos:

- a. *Los documentos que acrediten la personería del solicitante.*
- b. *Autorización del propietario o poseedor cuando el solicitante sea mero tenedor, y*
- c. *Certificado actualizado del Registrador de Instrumentos Públicos y Privados sobre la propiedad del inmueble, o la prueba adecuada de la posesión o tenencia.*

Que el presente acto deberá publicarse en los términos establecidos en el artículo 70 de la ley 99 de 1993, cuyo tenor literal reza de la siguiente manera: *“La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos del Artículo 73 de la Ley 1437 de 2011<sup>2</sup>, y tendrá como interesado a cualquiera persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria. Para efectos de la publicación a que se refiere el presente artículo toda entidad perteneciente al sistema nacional ambiental publicará un boletín con la periodicidad requerida que se enviará por correo a quien lo solicite”.*

Que el Artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, establece: *“Deber de comunicar las actuaciones administrativas a terceros. Cuando en una actuación administrativa de contenido particular y concreto la autoridad advierta que terceras personas puedan resultar directamente afectadas por la decisión, les comunicará la existencia de la actuación, el objeto de la misma y el nombre del peticionario, si lo hubiere, para que puedan constituirse como parte y hacer valer sus derechos (...)”*

Que el Art. 96 de la Ley 633 de 2000, facultó a las Corporaciones Autónomas Regionales para efectuar el cobro por los servicios de evaluación y seguimiento de los trámites de licencia ambiental y demás instrumentos de manejo y control de los Recursos Naturales Renovables y el Medio Ambiente, fijando que las tarifas incluirán: a) El valor total de los honorarios de los profesionales requeridos para la realización de la tarea propuesta; b) El valor total de los viáticos y gastos de viaje de los profesionales que se ocasionen para el estudio, la expedición, el seguimiento y/o el monitoreo de la licencia ambiental, permisos, concesiones o autorizaciones y demás instrumentos de control y manejo ambiental establecidos en la ley y los reglamentos; c) El valor total de los análisis de laboratorio u otros estudios y diseños técnicos que sean requeridos tanto para la evaluación como para el seguimiento.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 96 de la Ley 633 de 2000, la Corporación, a través de la Resolución No. 000464 del 14 de Agosto de 2013, fijó las tarifas para el cobro de servicio de seguimientos y evaluaciones ambientales, teniendo en cuenta los sistemas y métodos de cálculo definidos en la ley, por lo que el valor a cobrar por concepto de evaluación ambiental de la concesión de aguas superficiales será el contemplado en la Tabla No.16 de la mencionada Resolución, con el incremento del IPC del año 2014.

Tabla No.16 Usuarios de alto impacto

| Instrumentos de control | Servicios de Honorarios | Gastos de Viaje | Gastos de administración | Total       |
|-------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------|-------------|
| Concesiones de Agua     | \$2.761.044             | \$214.074       | \$743.779                | \$3.718.898 |

En mérito de lo anterior se,

**DISPONE**

**PRIMERO:** Admitir la solicitud e iniciar el trámite de Concesión de Aguas Superficiales a la Corporación Club Lagos de Caujaral, identificada con Nit No.890.106.873-9, ubicada en el Km 9 Vía Puerto Colombia – Atlántico, representada legalmente por el señor Sergio Espinosa Posada, o quien haga sus veces al momento de la notificación, para el llenado del Lago Caujaral, protección

<sup>2</sup> Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

u

96

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A

AUTO No. 00001361 DE 2014

**“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA TRÁMITE DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES A LA CORPORACIÓN CLUB LAGOS DE CAUJARAL – UBICADA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA - ATLÁNTICO”**

de la flora y la fauna, recuperando el cuerpo de agua, las zonas verdes, jardines, campo de golf, entornos y vegetación en general que se ha visto afectado y pelagra su conservación debido a la sequía.

**PARAGRAFO:** La Gerencia de Gestión Ambiental, designará un funcionario para que mediante visita de inspección técnica verifique y conceptúe sobre la viabilidad y procedencia de la solicitud.

**SEGUNDO:** La Corporación Club Lagos de Caujaral, identificada con Nit No.890.106.873-9, representada legalmente por el señor Sergio Espinosa Posada, o quien haga sus veces al momento de la notificación, debe cancelar a la Corporación Autónoma Regional del Atlántico la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$3.718.898 M/L), por concepto del servicio de evaluación ambiental de la solicitud presentada, de acuerdo a la factura de cobro que se expida y se le envíe para el efecto.

**PARAGRAFO PRIMERO:** El usuario debe cancelar el valor señalado en el presente artículo dentro de los nueve (9) días siguientes al recibo de la cuenta de cobro que para tal efecto se le enviará.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** Para efectos de acreditar la cancelación de los costos señalados en el presente artículo, el usuario debe presentar copia del recibo de consignación o de la cuenta de cobro, dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha de pago, con destino la Gerencia de Gestión Ambiental.

**PARÁGRAFO TERCERO:** En el evento de incumplimiento del pago anotado en el presente artículo, la C.R.A. podrá ejercer el respectivo procedimiento de jurisdicción coactiva, conforme a lo establecido en art. 23 del decreto 1768/94.

**TERCERO:** Sin perjuicio de que se otorgue o no los permisos y/o autorizaciones a la Corporación Club Lagos de Caujaral, identificada con Nit No.890.106.873-9, deberá cancelar el costo por concepto de evaluación.

**CUARTO:** Practíquense todas las diligencias tendientes al cabal cumplimiento de las obligaciones y funciones de la C.R.A.

**QUINTO:** La Corporación Club Lagos de Caujaral, identificada con Nit No.890.106.873-9, deberá publicar la parte dispositiva del presente proveído en un periódico de amplia circulación en los términos del artículo 73 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo previsto en el artículo 70 de la ley 99 de 1993, y remitir copia de la publicación con destino a la Gerencia de Gestión Ambiental de esta Corporación, así como un aviso con extracto de la solicitud, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 57 del Decreto 1541 de 1978.

**SEXTO:** Téngase como interesado cualquier persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria.

**SÉPTIMO:** Notificar en debida forma el contenido del presente acto administrativo al interesado o a su apoderado debidamente constituido, de conformidad con los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011.

**OCTAVO:** Contra el presente auto procede por vía administrativa el recurso de reposición, el que podrá interponerse ante la Gerencia de Gestión Ambiental de la C.R.A., personalmente y por escrito, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación conforme a lo dispuesto en el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011,

Dado en Barranquilla a los **29 DIC. 2014**

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**JULIETTE SLEMAN CHAMS**  
**GERENTE GESTION AMBIENTAL**

97

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO  
C.R.A**

**AVISO**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA TRÁMITE DE CONCESIÓN DE AGUAS  
SUPERFICIALES A LA CORPORACION CLUB LAGOS DE CAUJARAL, UBICADO EN  
EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA - ATLÁNTICO”**

Que el señor SERGIO ESPINOSA POSADA, actuando como representante legal de la Corporación Club Lagos de Caujaral identificada con Nit No.890.106.873-9, radicó en esta Corporación bajo el No.010352 de 2014 solicitud de Concesión de Aguas Superficiales proveniente del Arroyo León, para el llenado del Lago Caujaral, protección de la flora y la fauna, recuperando el cuerpo de agua, las zonas verdes, jardines, campo de golf, entornos y vegetación en general que se ha visto afectado y pelagra su conservación debido a la sequía.

Que mediante Auto No 0000136 del \_\_\_\_\_, por medio del cual se admite la solicitud y se ordena visita de inspección técnica al sitio objeto de la petición a efectos de verificar su procedencia ambiental, se \_\_\_\_\_ expide el presente aviso, el cual deberá publicarse por lo menos con diez (10) días de anticipación a la práctica de la diligencia, en la Alcaldía municipal de Puerto Colombia – Atlántico, lo mismo que en un lugar visible de la Corporación y transmitido por una emisora de amplia circulación en la región, dando así cumplimiento al artículo 57 del Decreto 1541 de 1978, de lo cual deberá remitir constancia a esta Corporación.

La visita se practicará el día \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, a partir de las 8:30 a.m.

  
**JULIETTE SLEMAN CHAMS  
GERENTE GESTION AMBIENTAL**

Elaboró: Laura De Silvestri Dg.  
Supervisó: Amira Mejía Barandica